

COMMUNIQUÉ

ADEXIA signe un contrat de gestion de 19 000 m² de bureaux à La Fleuriaye

Adexia est une jeune société d'administration de biens spécialisée dans l'immobilier d'entreprises. Créée à Nantes, en 2000 par Philippe Manac'h, elle compte aujourd'hui 4 collaborateurs : une taille idéale pour répondre efficacement aux besoins du marché nantais.

Adexia vient de signer la gestion de 19 000 m² de bureaux répartis dans 10 bâtiments d'« Espace Performance » sur le site tertiaire de La Fleuriaye. Ce marché correspond à la quasi-totalité de cet ensemble immobilier et représente 30 investisseurs et 70 entreprises occupantes. Adexia est déjà présente sur ce site avec la gestion de 2 000 m² de bureaux.

Ce nouveau contrat répond parfaitement à ses ambitions de développement. Son activité annuelle passe désormais de 16 000 m² à 35 000 m² de bureaux qui s'ajoutent à 20 000 m² d'entrepôts, soit un parc de 55 000 m² de bureaux et de locaux d'activités, sur l'agglomération nantaise. Ses clients sont des propriétaires privés et institutionnels (Axa, Nexity, UFG..).

La force d'Adexia sur le marché nantais est d'être spécialisée uniquement dans l'immobilier d'entreprises.

Outre son expertise dans la gestion locative et technique et la valorisation de patrimoine, Adexia offre à une clientèle exigeante, une grande réactivité grâce à sa proximité géographique et à la souplesse de sa structure. Pour cela, les clients disposent d'un interlocuteur unique.

Un audit technique et financier complet est réalisé pour chaque bâtiment afin de maîtriser les charges de l'immeuble et de pérenniser le patrimoine immobilier. La meilleure stratégie de gestion est alors élaborée entre Adexia et chacun de ses clients.

Après la belle référence que représente La Fleuriaye, Adexia compte signer près de 20 000 m² supplémentaires d'ici la fin 2007, dans l'Ouest de Nantes et au centre-ville. Son objectif est d'atteindre 100 000 m² en 2008.

Septembre 2007

Contact

ADEXIA

Philippe MANAC'H – Karl BRICHETEAU
2, Allée des Citronniers – BP 80113
44301 NANTES cedex 3
Tél. : 02 40 50 55 42 – Fax : 02 51 89 09 69